LAMPIRAN II : PERATURAN WALIKOTA MADIUN

NOMOR : 59 TAHUN 2018

TANGGAL : 21 Desember 2018

A. BESARAN ALOKASI ANGGARAN BIAYA PERENCANAAN DAN PENGAWASAN KONSTRUKSI SECARA SWAKELOLA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nilai Pagu Kegiatan** | **Prosentase**  **(%)** | **Biaya Maksimal** |
| 1. | s.d. Rp. 50.000.000,00 | 4 % |  |
| 2. | diatas Rp. 50.000.000,00 s.d. Rp. 100.000.000,00 | 3 % |  |
| 3. | diatas Rp. 100.000.000,00 s.d. Rp. 500.000.000,00 | 2 % | Rp. 6.000.000,00 |
| 4. | diatas Rp. 500.000.000,00 s.d. Rp. 1.000.000.000,00 | 1,5 % | Rp. 9.000.000,00 |

LAMPIRAN II : PERATURAN WALIKOTA MADIUN

NOMOR : TAHUN 2019

TANGGAL :

1. **TABEL PROSENTASE KOMPONEN BIAYA PERENCANAAN DAN PENGAWASAN KONSTRUKSI KLASIFIKASI SEDERHANA OLEH KONSULTAN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **KLASIFIKASI** | | | | | | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** |
| **BIAYA KONSTRUKSI FISIK (Juta**  **Rp)**  **KOMPONEN**  **KEGIATAN** | **s.d.**  **250** | **diatas 250**  **s.d.**  **500** | **diatas 500**  **s.d.**  **1.000** | **diatas 1.000**  **s.d.**  **2.500** | **diatas 2.500**  **s.d.**  **5.000** | **diatas 5.000**  **s.d.**  **10.000** | **diatas 10.000**  **s.d.**  **25.000** | **diatas 25.000**  **s.d.**  **50.000** | **diatas 50.000**  **s.d.**  **100.000** | **diatas 100.000**  **s.d.**  **250.000** | **diatas 250.000**  **s.d.**  **500.000** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1. PERENCANAAN  KONSTRUKSI  (dalam %) | 18.11 | 18.11 sd  15.03 | 15.03 sd  12.39 | 12.39 sd  10.23 | 10.23 sd  9.28 | 9.28 sd  7.81 | 7.81 sd  6.83 | 6.83 sd  4.88 | 4.88 sd  3.29 | 3.29 sd  2.08 | 2.08 sd  1.80 |
| 2. PENGAWASAN  KONSTRUKSI  (dalam %) | 10.59 | 10.59 sd  9.15 | 9.15 sd  7.72 | 7.72 sd  6.47 | 6.47 sd  5.41 | 5.41 sd  4.49 | 4.49 sd  4.03 | 4.03 sd  3.63 | 3.63 sd  2.48 | 2.48 sd  1.59 | 1.59 sd  1.49 |

Penentuan biaya perencanaan atau pengawasan dihitung menggunakan metode sebagai berikut :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Diketahui : | | Nilai Persentase Komponen (Pk) :  Pk = P(max)*i* - [ { ( Pagu - Biaya(min)*i*) }x (P(max)*i* - P(min)*i* ) ]  (Biaya(max)*i* - Biaya(min)*i*)  Nilai Komponen Kegiatan (Bk) :  Bk = Pk x Pagu |
| Pagu | =Pagu Biaya Konstruksi |
| P(min)*i* | =Persentase Biaya Komponen Kegiatan terendah*i* |
| P(max)*i* | =Persentase Biaya Komponen Kegiatan tertinggi*i* |
| Biaya(min)*i* | =Biaya Konstruksi fisik terendah*i* |
| Biaya(max)*i* | =Biaya Konstruksi fisik tertinggi*i* |
| *I* | =Klasifikasi kelompok biaya konstruksi |
| Dicari | |
| Bk | =Biaya Komponen Kegiatan menurut Pagu |
|  |  |  |

- 2 -

**B. TABEL PROSENTASE KOMPONEN BIAYA PERENCANAAN DAN PENGAWASAN KONSTRUKSI KLASIFIKASI TIDAK SEDERHANA OLEH KONSULTAN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **KLASIFIKASI** | | | | | | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** |
| **BIAYA KONSTRUKSI FISIK**  **(Juta Rp)**  **KOMPONEN**  **KEGIATAN** | **s.d.**  **250** | **diatas 250**  **s.d.**  **500** | **diatas 500**  **s.d.**  **1.000** | **diatas 1.000**  **s.d.**  **2.500** | **diatas 2.500**  **s.d.**  **5.000** | **diatas 5.000**  **s.d.**  **10.000** | **diatas 10.000**  **s.d.**  **25.000** | **diatas 25.000**  **s.d.**  **50.000** | **diatas 50.000**  **s.d.**  **100.000** | **diatas 100.000**  **s.d.**  **250.000** | **diatas 250.000**  **s.d.**  **500.000** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1. PERENCANAAN  KONSTRUKSI  (dalam %) | 19.80 | 19.80 sd  16.61 | 16.61 sd  13.97 | 13.97 sd  11.81 | 11.81 sd  10.83 | 10.83 sd  9.33 | 9.33 sd  8.28 | 8.28 sd  6.04 | 6.04 sd  4.02 | 4.02 sd  2.55 | 2.55 sd  2.32 |
| 2. MANAJEMEN  KONSTRUKSI  (dalam %) atau | 28.57 | 28.57 sd  24.43 | 24.43 sd  20.69 | 20.69 sd  17.73 | 17.73 sd  14.97 | 14.97 sd  10.47 | 10.47 sd  7.34 | 7.34 sd  4.89 | 4.89 sd  3.25 | 3.25 sd  2.03 | 2.03 sd  1.36 |
| 3. PENGAWASAN  KONSTRUKSI  (dalam %) | 21.08 | 21.08 sd  18.20 | 18.20 sd  15.37 | 15.37 sd  12.88 | 12.88 sd  10.76 | 10.76 sd  7.62 | 7.62 sd  5.13 | 5.13 sd  3.50 | 3.50 sd  2.39 | 2.39 sd  1.50 | 1.50 sd  1.10 |

Pada klasifikasi konstruksi tidak sederhana hanya dapat menggunakan salah satu pilihan yaitu Manajemen Konstruksi atau Pengawasan Konstruksi.

Penentuan biaya perencanaan, manajemen konstruksi, atau pengawasan dihitung menggunakan metode sebagai berikut :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Diketahui : | | Nilai Persentase Komponen (Pk) :  Pk = P(max)*i* - [ { ( Pagu - Biaya(min)*i*) }x (P(max)*i* - P(min)*i* ) ]  (Biaya(max)*i* - Biaya(min)*i*)  Nilai Komponen Kegiatan (Bk) :  Bk = Pk x Pagu |
| Pagu | =Pagu Biaya Konstruksi |
| P(min)*i* | =Persentase Biaya Komponen Kegiatan terendah*i* |
| P(max)*i* | =Persentase Biaya Komponen Kegiatan tertinggi*i* |
| Biaya(min)*i* | =Biaya Konstruksi fisik terendah*i* |
| Biaya(max)*i* | =Biaya Konstruksi fisik tertinggi*i* |
| *I* | =Klasifikasi kelompok biaya konstruksi |
| Dicari | |
| Bk | =Biaya Komponen Kegiatan menurut Pagu |

**WALIKOTA MADIUN,**

**Drs. H. MAIDI, SH, MM, M.Pd.**